

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH AN GIANG

Số: 794 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 04 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng THADS Khu vực 9 - tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1288/QĐ-CCTHADS ngày 09/07/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS, ngày 26/07/2022 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là THADS tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là THADS tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 41 BAG/2024/CT-ĐA ngày 24/06/2024 của Công ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/24/HDDV-ĐGTS (AG) ngày 19/8/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là THADS tỉnh An Giang) và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số: 342/25/ĐN-CV-AG, ngày 25/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Căn cứ Thông báo số 589/TB-THADS ngày 28/7/2025 và Quyết định số 77/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là THADS tỉnh An Giang);

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh An Giang; địa chỉ: Số 51B Tôn Đức Thắng, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang.



- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Thương mại và Xây dựng Tài Nhân; Địa chỉ: Số 11, Dự Định 6, khóm 4, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy và ông Nguyễn Thành Danh; địa chỉ: Số 11 Dự Định 6, khóm 4, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang.

+ Ông Vũ Văn Hiếu; địa chỉ: Khóm Vĩnh Lộc, xã Vĩnh An, tỉnh An Giang.

+ Bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên; địa chỉ: ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang

+ Ông Huỳnh Ngọc Tuấn và bà Phó Thị Kim Ngân; địa chỉ: Số 102, ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang.

+ Ông Nguyễn Phước Đại, sinh năm: 1954 và bà Lý Thị Kê, sinh năm: 1967; Cùng địa chỉ: Số 8/4 đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 598,3m² (diện tích đo đạc thực tế: 602,7 m²) mục đích sử dụng: đất ONT + NTS (trong đó: Tại các điểm 37, 38, 44, 39, 43 là đất ONT có diện tích 395,0 m²; tại các điểm 43, 39, 45, 40, 41, 42 là đất NTS có diện tích 207,7 m²); thửa đất 22, 32; tờ bản đồ số 9; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 652202, số vào sổ cấp GCN: H00399aF ngày 28/11/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp cho ông Nguyễn Thành Danh và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Diện tích 271,1 m² (tại các điểm 24, 22, 44, 25); khung cột bê tông cốt thép; vách gạch + vách tol; nền láng xi măng; mái tol. (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu); cửa chính: Loại cửa kéo, khung sắt (3m x 3,2m); cửa phụ: Loại cửa kéo, khung sắt (2,5 x 2 x 8m).

+ Mái che: Diện tích 64,9 m² (tại các điểm 24, 22, 20, 21); khung cột gỗ tạp; mái tol; nền xi măng; vách tol.

(kèm theo bảng vẽ ngày 19/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú);

Nhà và đất: tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ (địa chỉ cũ: xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú), tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 1.926.256.808 đồng (một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm lẻ tám đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm) **385.251.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi mốt nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Bước giá: 5.000.000đ (năm triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính). (trong giờ hành chính); tại nơi có tài sản (liên hệ THADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không được khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 từ ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000đ/1 hồ sơ. (Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên (địa chỉ cũ: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang (trong giờ hành chính). Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369 để biết thêm chi tiết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/10/2025.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Ghi chú:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã, phường, TT (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để báo cáo);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tấn Hoà